

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 20.06.2024 nr 10-10/2870

Teade

**Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus võttis 5.06.2024 vastu korralduse nr 240 „Leppneeme küla, Loosaare katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.**

Leppneeme küla, Loosaare katastriüksuse (89001:003:0067, maatulundusmaa 100%, 20 948 m<sup>2</sup>) detailplaneeringu algatamise peamine eesmärk on väikeelamu ehitamine. Detailplaneeringuga nähakse ette Loosaare katastriüksuse jagamine ning planeeritakse krundid elamuehituseks, puurkaevule ja metsaalale.

Detailplaneeringuga kavandatakse kooskõlas üldisemate planeeringutega.

Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala lääneosas osaliselt kaitsemetsa maa (KM), osaliselt perspektiivne väikeelamute maa hajaasustusviisil (EHR), idaosas aga väikeelamute maa (EV) juhtotstarve. Läänepoolne ala jääb üldplaneeringukohasele hajaasustusosalale, idapoolne, elamukvartalite vahel asuv ala aga tihehoonestusalale. Teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ (rohevõrgustiku teemaplaneering) kohaselt on planeeringuala osaliselt rohevõrgustiku puhverala, kus väikeelamute rajamine on lubatud hoonestamiseks ettenähtud aladel. Osaliselt (KM ulatuses) jääb planeeringuala kohaliku kaitseala, Leppneeme-Tammneeme maastikukaitseala piiridesse. See ala on rohevõrgustiku teemaplaneeringu kohaselt rohevõrgustiku tugiala.

Hoonestust võib planeerida vaid tihehoonestusalale. Hajaasustusala tuleb jätta looduslikuks.

Viimsi Vallavalitsuse 05.06.2024 korraldusega nr 240 ja DP lähteseisukohtadega saab tutvuda Viimsi valla kodulehel:

<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/algatatud-detailplaneeringud>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Kõo

planeeringute vanemspetsialist